



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892023425233 - 20/12/2023 15:26:54

მომზადების თარიღი  
20/12/2023 15:53:49

### საკუთრების განყოფილება

ზონა თბილისი	სექტორი დიღუბე	კვარტალი 05	ნაკვეთი 001/183	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 5069.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.05.001.111; 01.13.05.001.112;
-----------------	-------------------	----------------	--------------------	---

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგრელიის ქუჩა N50ა

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892023425233 , თარიღი 20/12/2023 15:26:54  
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/12/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 20/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი: 19/12/2023 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "კემპინსკი", ID ნომერი: 405624365

მესაკუთრე:

შპს "კემპინსკი"

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

### შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023286233  
თარიღი 21/11/2023  
15:23:50

საგანი:26 კვ.მ. ღაფირთულია საჯარო-სამართლებრივი სერვისების უფლებით;

გადაწყვეტილება ? 6519800 , დამოწმების თარიღი20/06/2023, სსიპ თბილისის  
არქიტექტურის სამსახური

უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
27/11/2023

## ვალილებულება

განცხადების  
რეგისტრაცია  
ნომერი  
892023414732  
თარიღი 18/12/2023  
15:49:49  
უფლების  
რეგისტრაცია: თარიღი  
19/12/2023

გამყიდველი: გიორგი ცომაია P/N: 01024088478; გიორგი ცომაია P/N:  
01024010872; რუსუდან კვინიკაძე P/N: 01020003217;

საგანი:1054.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი;

ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალილებულების (მათ შორის 3.1 და 4.6. - („მყიდველის  
მიერ გამყიდველისათვის" ამ ხელშეკრულებით დადგენილი პირობებით საბანკო გარანტიის  
გადაცემამდე, მყიდველს ეკრძალება უძრავი ქონების გასხვისება ან/და ნებისმიერი სახით  
განკარგვა ან/და უფლებრივად დაგვირთვა, გარდა ამ ხელშეკრულების 4.5. პუნქტში  
მითითებული შემთხვევისა) პუნგებით გათვალისწინებული ვალილებულების) შესრულების  
პირობით.;

უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:19/12/2023 , საქართველოს  
იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო,

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვალში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალილებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაბეჭდილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერმეტრიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეგმიური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)